



2 e 3 Quartos
Coberturas Duplex
SQNW 307 NOROESTE

73 a 170 m²
Até 2 vagas
de garagem



PaulOOctavio[®]

DESEMBARGADOR NÍVIO GERALDO GONÇALVES

Mineiro de origem e brasiliense de coração, chegou a Brasília em 1980 para assumir o cargo de Juiz do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, onde fez carreira.

Natural de Rio Pardo de Minas, Nívio Geraldo Gonçalves formou-se em direito pela Faculdade Federal de Juiz de Fora (MG), em 1967. Ainda em Juiz de Fora, casou-se com Maria Zélia de Carvalho Gonçalves, em março de 1968. A família se completa com as quatro filhas: Cristiane, Aline, Michelle e Cristine.

Iniciou sua carreira pública como Promotor de Justiça do Estado do Espírito Santo. O sonho de atuar profissionalmente em Brasília começou a se concretizar quando veio para o cargo de Juiz Substituto do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios. Três anos depois, assumiu a Vara da Infância e da Juventude, onde atuou por dez anos, até sua promoção a Desembargador. De volta ao TJDF, ocupou também cargos de direção, como Presidente, Vice-presidente e Corregedor.

Como Presidente do TJDF, foi reconhecido por sua administração marcada pelo dinamismo,

profissionalismo e defesa do interesse público. Entre as contribuições de sua gestão, merece destaque a aprovação da Lei de Organização Judiciária, que possibilitou a posse de dezenas de magistrados e milhares de servidores. Em 2011, aposentou-se do TJDF, deixando para trás uma história pautada pela competência, pelo respeito e pela defesa do órgão.

Conferencista renomado em todo o Brasil, Nívio Gonçalves recebeu, ao longo de sua carreira na magistratura, inúmeras condecorações e títulos, como o Grão-Mestre da Ordem do Mérito Brasília, em 1990; a Grã-Cruz da Ordem do Mérito Judiciário do Distrito Federal e dos Territórios, em 2000; e a comenda "Proteção Integral 2003", concedida pela Vara da Infância e da Juventude do DF (2003). O Desembargador também recebeu o título de Cidadão Honorário de Brasília.

Sua trajetória inclui também a publicação de diversos trabalhos em revistas especializadas, escrevendo, em parceria, os livros: "Conselho Tutelar", "Justiça da Infância e da Juventude" e "Liberdade Assistida".



N O R O E S T E

É o último setor habitacional a ser construído na área tombada como Patrimônio Histórico e Cultural da Humanidade. Região nobre de Brasília, o Setor Noroeste está numa localização privilegiada no Plano Piloto, ao lado da Asa Norte, rodeado de áreas verdes, como o Parque Burle Marx e a Água Mineral. Sua concepção faz parte do projeto Brasília Revisitada, elaborado entre 1985 e 1987 pelo urbanista Lúcio Costa – personagem importante na criação do projeto da capital. O diferencial do Setor Noroeste começa no seu próprio conceito: ele foi projetado para ser o primeiro bairro ecológico do Brasil.



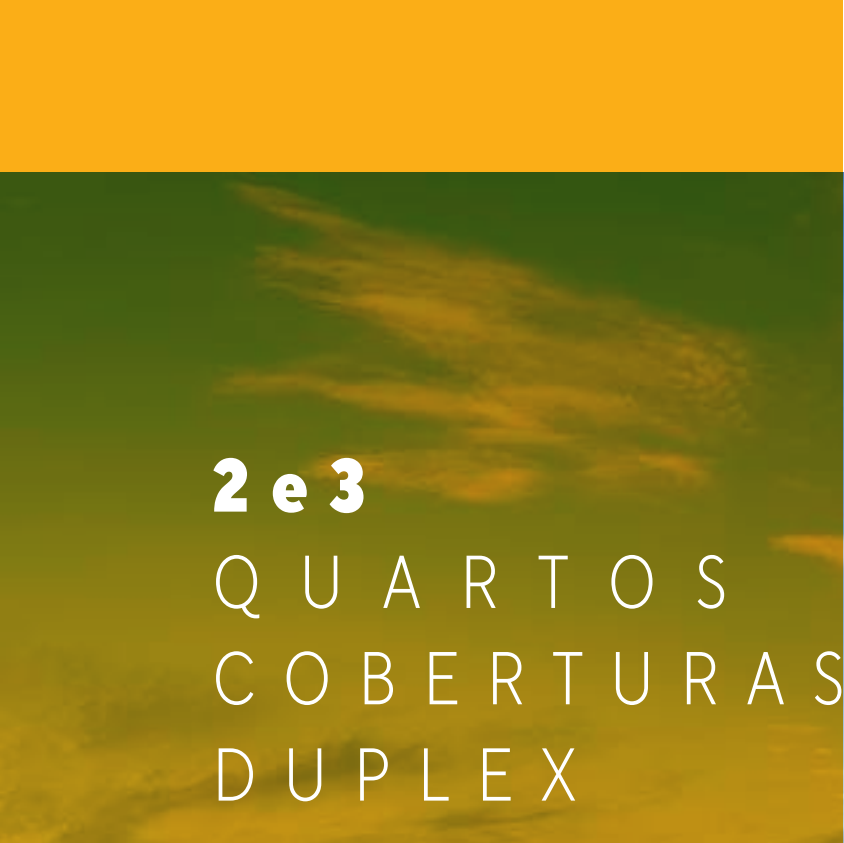
PLANTA DE SITUAÇÃO

- Eixo Monumental | 5 min.
- Esplanada dos Ministérios | 10 min.
- UNB | 10 min.
- Asa Norte | 6 min.
- Brasília Shopping | 7 min.



LOCALIZAÇÃO





2 e 3
QUARTOS
COBERTURAS
DUPLEX
N O R O E S T E



Perspectiva ilustrada da fachada principal



**APT^{os}
TIPO**

2 QTOS
com suíte
73 a 84 m²
Até 2 vagas de garagem

3 QTOS
com suíte
115 m²
2 vagas de garagem

COB. DUPLEX
2 quartos com suíte - 148 a 170 m²
2 vagas de garagem





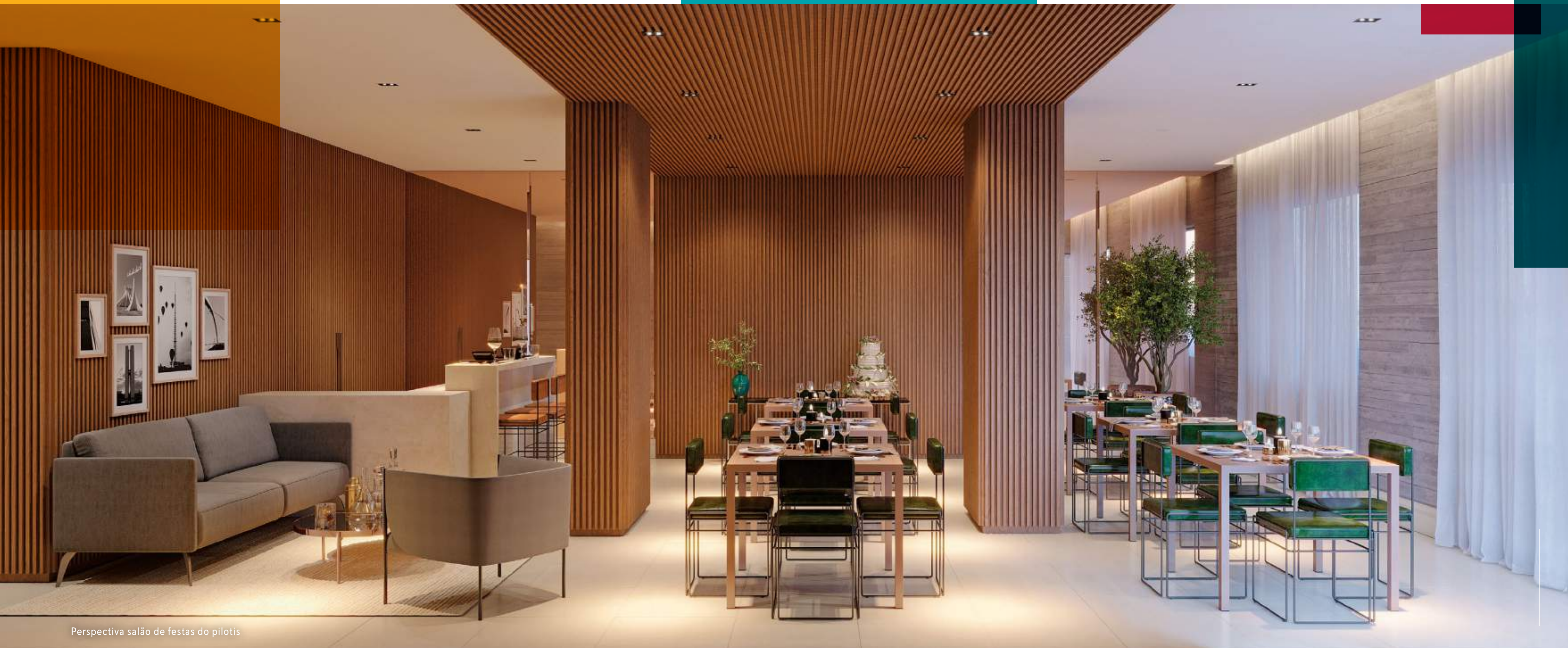
Perspectiva ilustrada da fachada principal

PILOTIS

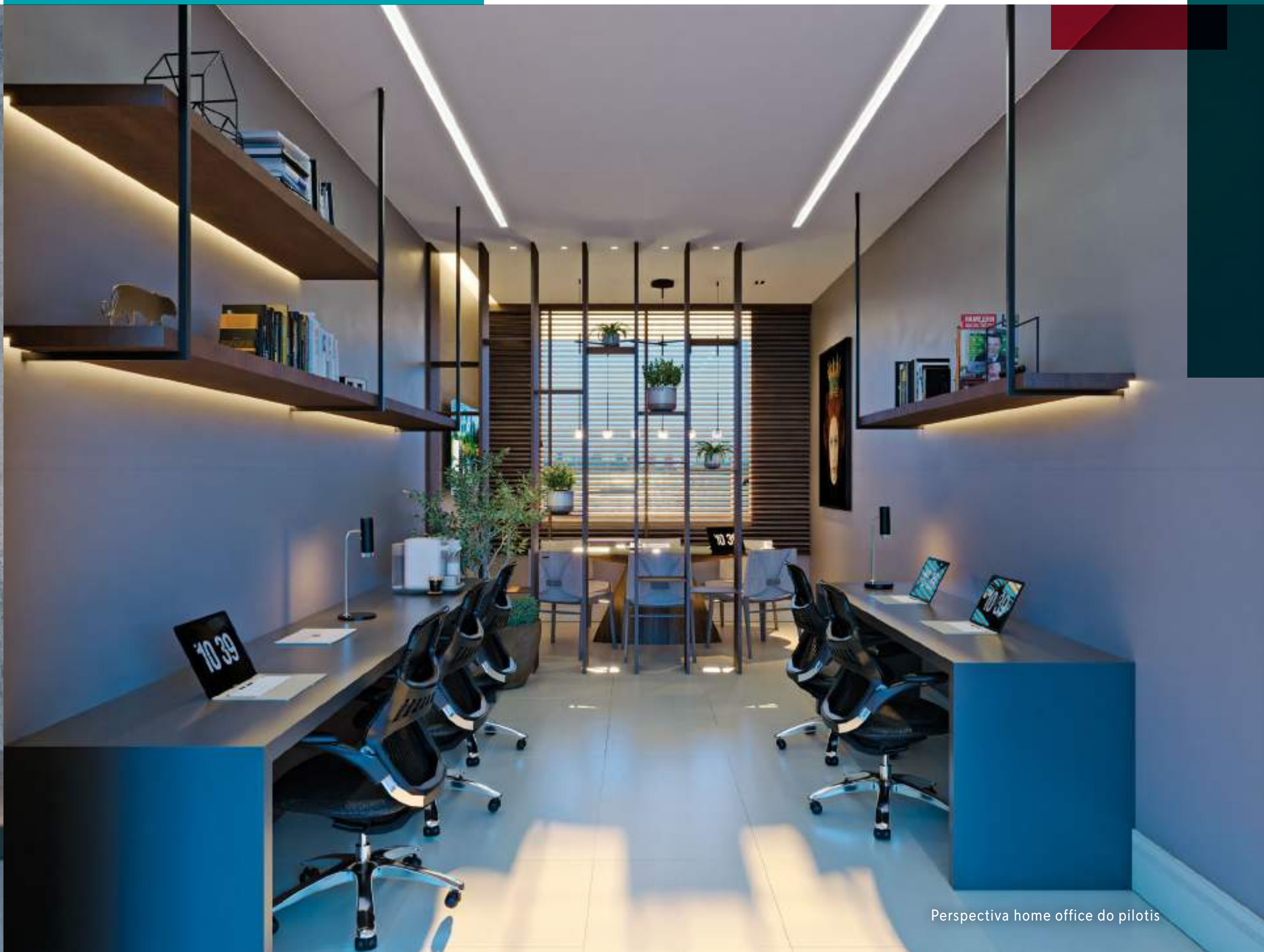
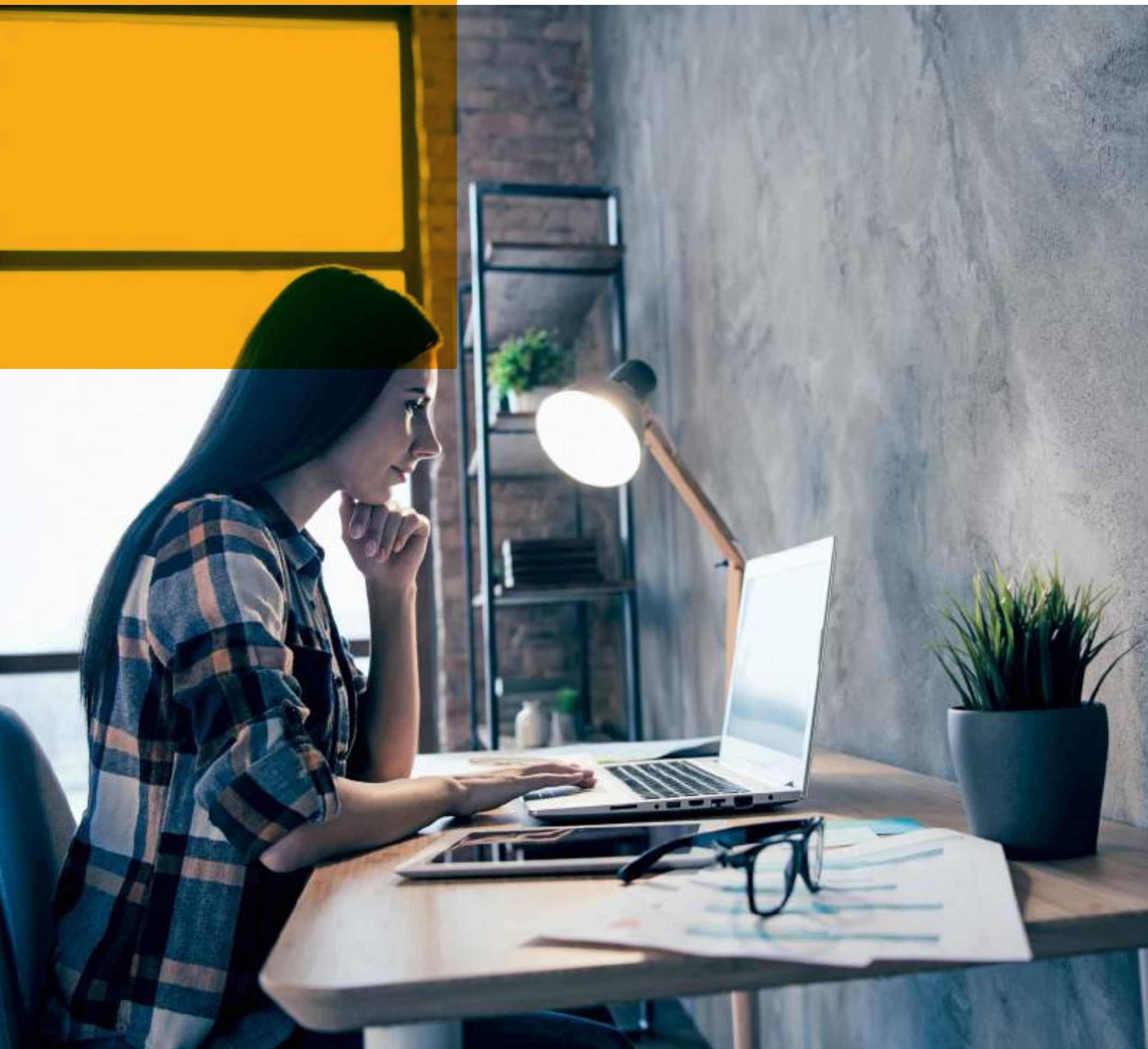


- 1. Área coberta do pilotis
- 2. Hall social e de serviço
- 3. Elevador social
- 4. Elevador de serviço
- 5. Escada de emergência
- 6. Guarita
- 7. Salão de festas com copa, cozinha e lavabo
- 8. Home office
- 9. Brinquedoteca com banheiro
- 10. Lixeiras
- 11. Estar de funcionários com banheiro
- 12. Banheiro PCD
- 13. Área técnica
- 14. Sala do condomínio
- 15. Central de GLP
- 16. Rampa de entrada de veículos
- 17. Rampa de saída de veículos
- 18. Estacionamento público





Perspectiva salão de festas do pilotis



Perspectiva home office do pilotos



Perspectiva brinquedoteca



COBERTURA
COLETIVA
OESTE

1. Terraço descoberto

2. Piscina adulto

3. Piscina infantil

4. Sauna e sala de descanso

5. Churrasqueira

6. Fitness

7. Banheiro PCD
8. Hall social e de serviço

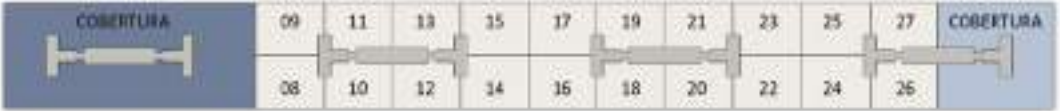
9. Elevador social

10. Elevador de serviço

11. Escada de emergência

12. Casa de bombas piscinas e sauna

13. Lixeira



COBERTURA
COLETIVA
LESTE

1. Terraço descoberto

2. Churrasqueira

3. Espaço gourmet

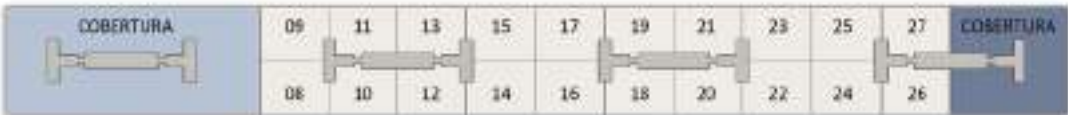
4. Banheiro PCD

5. Hall social e de serviço
6. Elevador social

7. Elevador de serviço

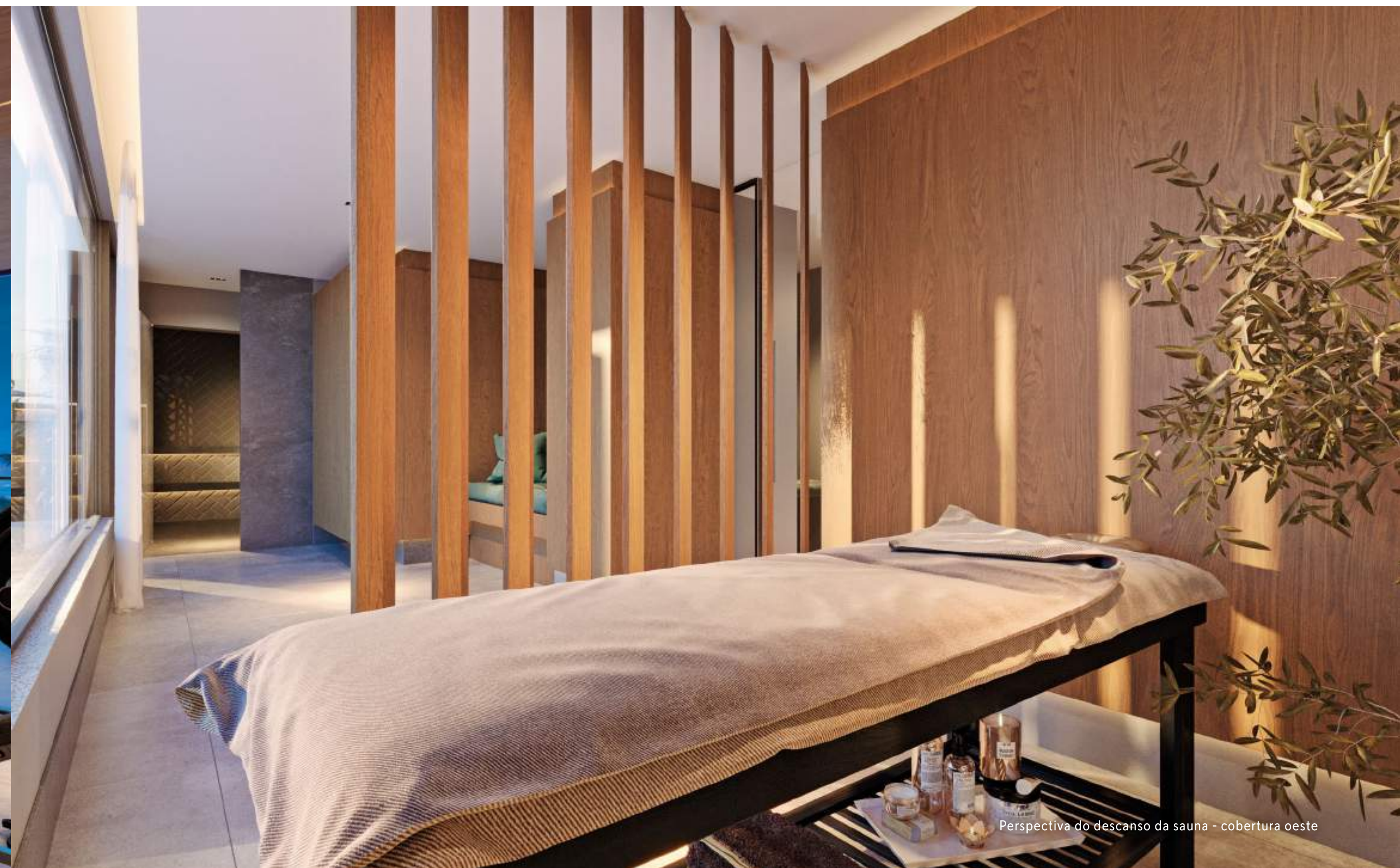
8. Escada de emergência

9. Lixeira

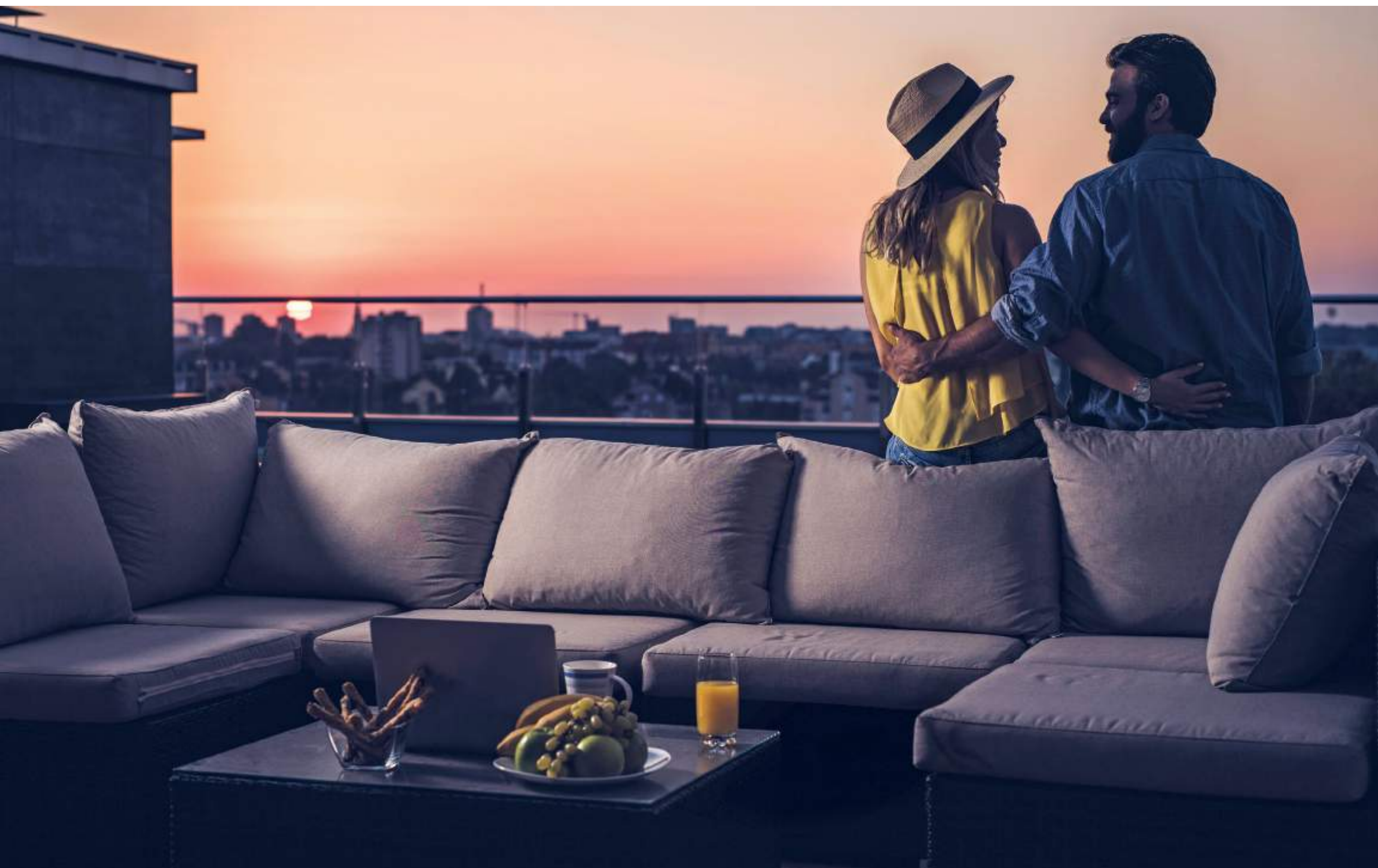




Perspectiva do fitness - cobertura oeste



Perspectiva do descanso da sauna - cobertura oeste



Perspectiva da piscina adulto - cobertura oeste



Perspectiva da piscina infantil - cobertura oeste



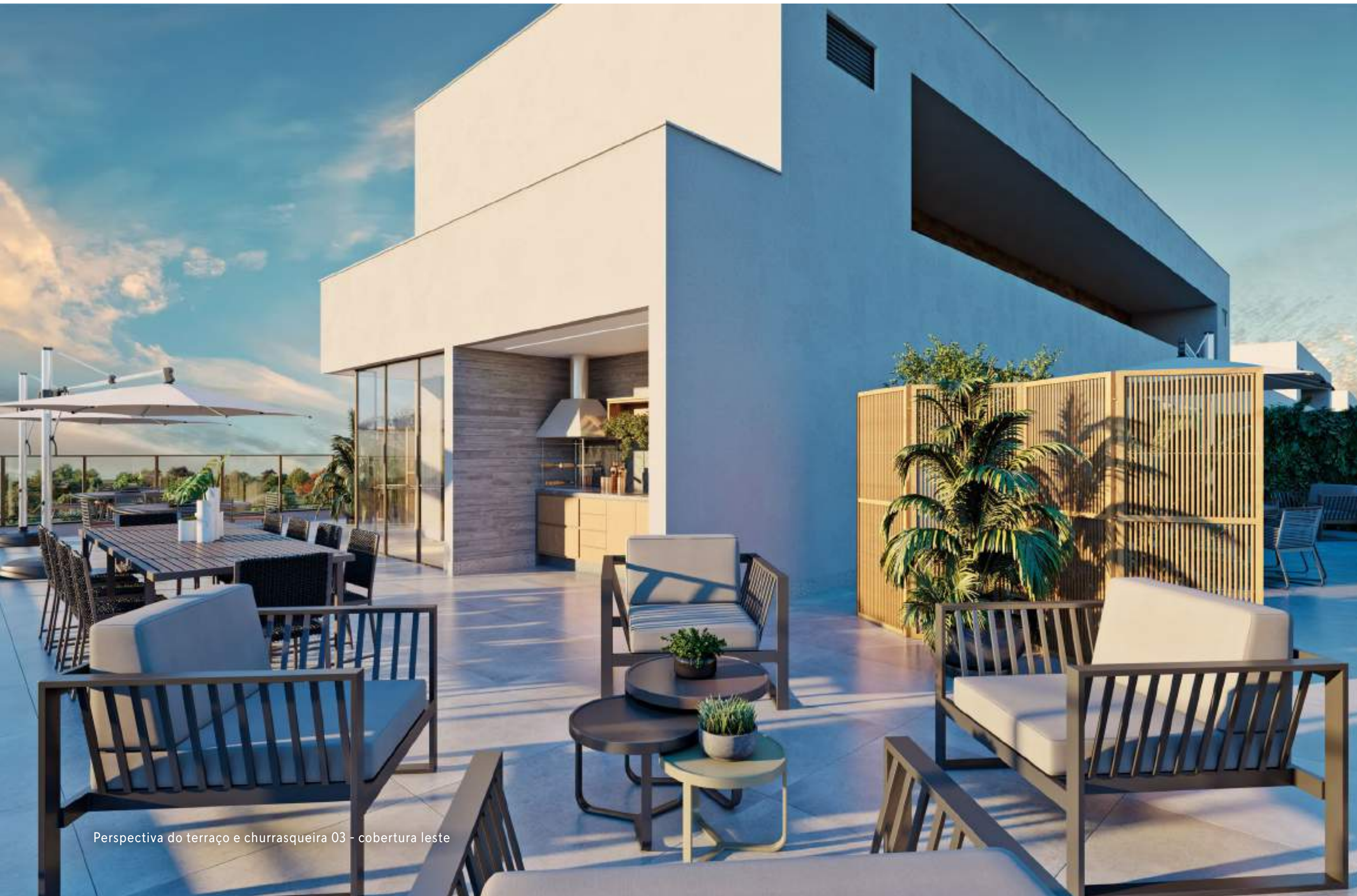
Perspectiva do terraço e churrasqueira 01 - cobertura oeste



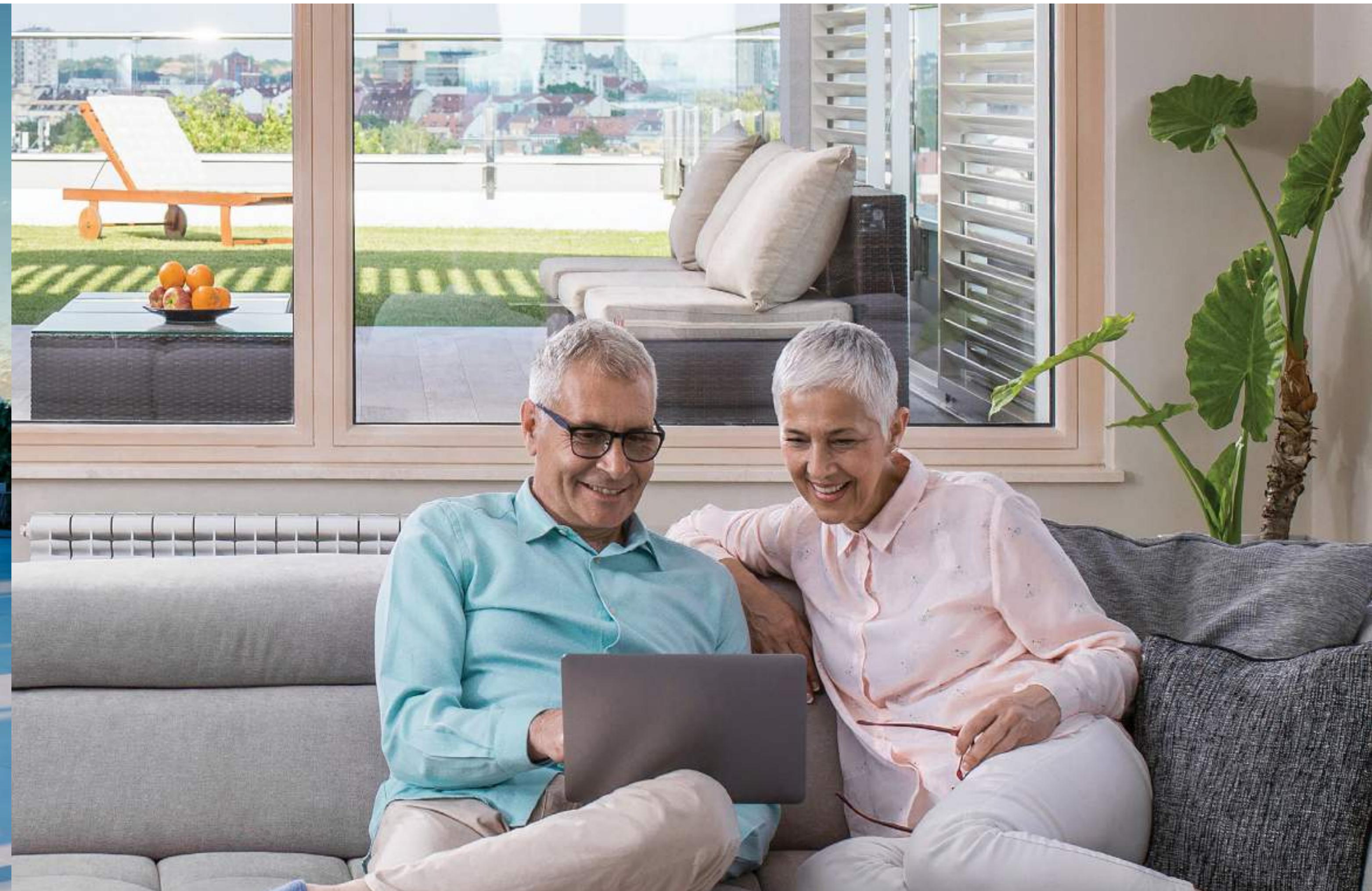
Perspectiva do espaço gourmet - cobertura leste



Perspectiva do terraço e churrasqueira 02 - cobertura leste



Perspectiva do terraço e churrasqueira 03 - cobertura leste





Perspectiva do living - apartamento 2 quartos



Perspectiva da suíte - apartamento 2 quartos



Perspectiva do quarto - apartamento 2 quartos



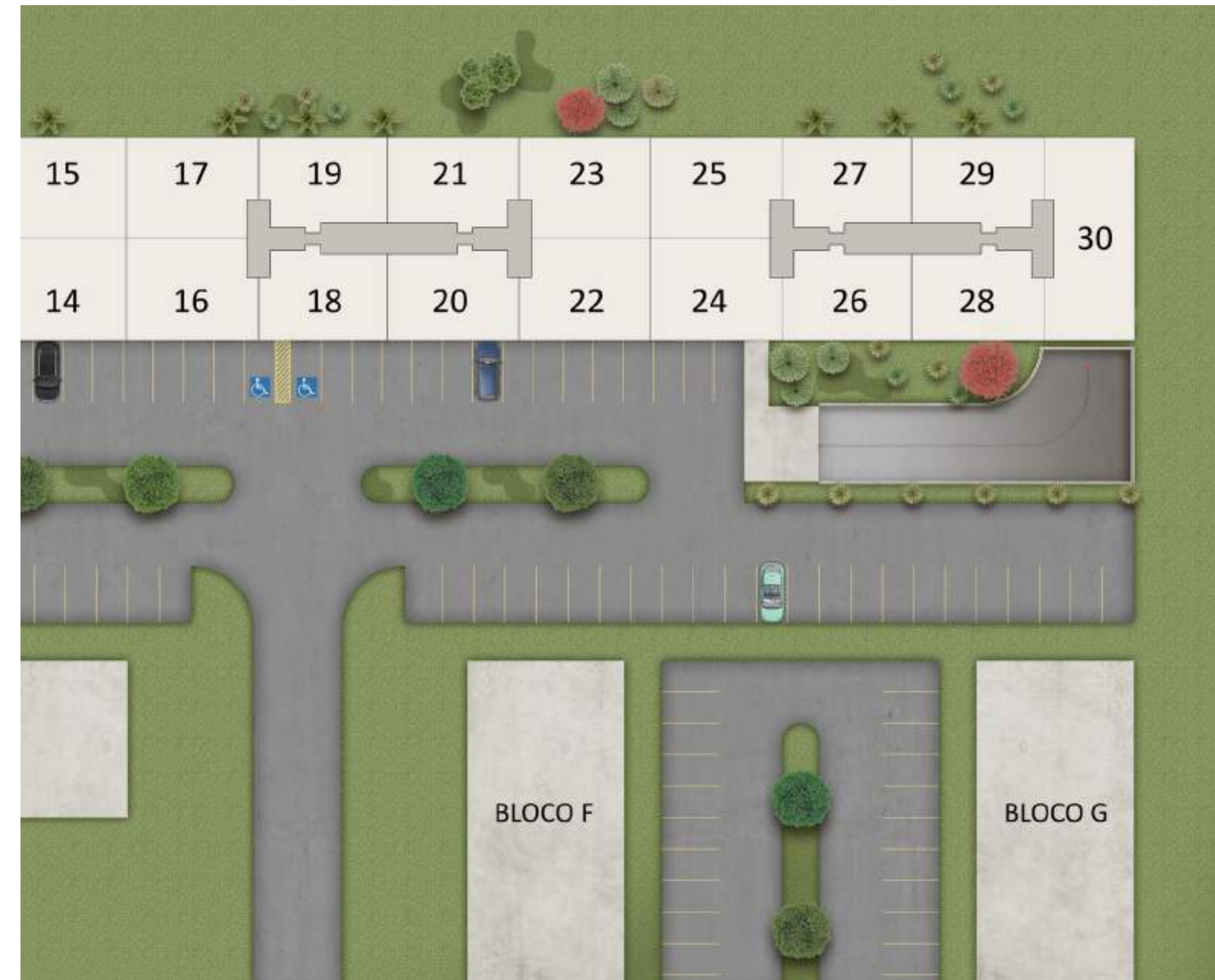
Perspectiva do living - apartamento duplex final 14



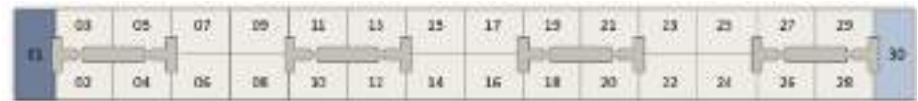
Perspectiva do terraço - apartamento duplex final 10



PLANTA DE
IMPLANTAÇÃO
UNIDADES



APARTAMENTO
TIPO DE CANTO
3 QUARTOS - 115 m²
Finais 01 e 30



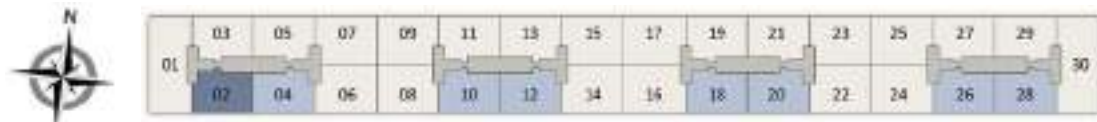
DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- | | |
|----|--|
| 1 | Portas em acabamento branco, principal e internas |
| 2 | Paredes internas em drywall |
| 3 | Janelas do tipo "correr" |
| 4 | Paredes externas em alvenaria |
| 5 | Piso em porcelanato 80 x 80 cm |
| 6 | Nicho e ralo linear no box |
| 7 | Bancada em mármore |
| 8 | Bancada em granito |
| 9 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 10 | Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala |
| 11 | Ponto de água para geladeira |
| 12 | Detector de vazamento de gás |
| 13 | Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro |

APARTAMENTO
TIPO DE MEIO
2 QUARTOS - 73 m²
Finais 02, 04, 10,
12, 18, 20, 26 e 28

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- | | |
|----|--|
| 1 | Portas em acabamento branco, principal e internas |
| 2 | Paredes internas em drywall |
| 3 | Janelas do tipo "correr" |
| 4 | Paredes externas em alvenaria |
| 5 | Piso em porcelanato 80 x 80 cm |
| 6 | Nicho e ralo linear no box |
| 7 | Bancada em mármore |
| 8 | Bancada em granito |
| 9 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 10 | Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala |
| 11 | Ponto de água para geladeira |
| 12 | Detector de vazamento de gás |
| 13 | Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro |



APARTAMENTO
TIPO DE MEIO
2 QUARTOS - 74 m²
Finais 03, 13, 19 e 29

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
TIPO DE MEIO
2 QUARTOS - 74 m²
Finais 05, 11, 21 e 27

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
TIPO DE MEIO
2 QUARTOS - 84 m²
Finais 06, 07, 08,
09, 22, 23, 24 e 25

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
TIPO DE MEIO
2 QUARTOS - 84 m²
Finais 14, 15, 16 e 17

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS - 170 m²
PAVIMENTO INFERIOR
Finais 08, 09, 22,
23, 24, 25

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



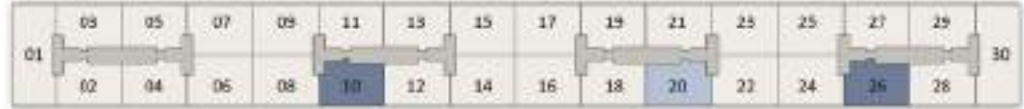
APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS
PAVIMENTO
SUPERIOR
Finais 08, 09, 22,
23, 24 e 25

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Paredes internas em drywall
2	Peitoril em vidro
3	Paredes externas em alvenaria
4	Escada com piso em mármore
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Spa nivelado com terraço descoberto



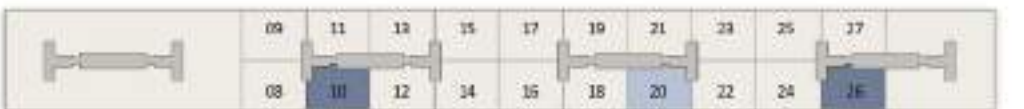
APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS - 148 m²
PAVIMENTO
INFERIOR
Finais 10, 20 e 26

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS
PAVIMENTO
SUPERIOR
Finais 10, 20 e 26

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Paredes internas em drywall
2	Peitoril em vidro
3	Paredes externas em alvenaria
4	Escada com piso em mármore
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Spa nivelado com terraço descoberto



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS - 149 m²
PAVIMENTO
INFERIOR
Finais 11, 21 e 27

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



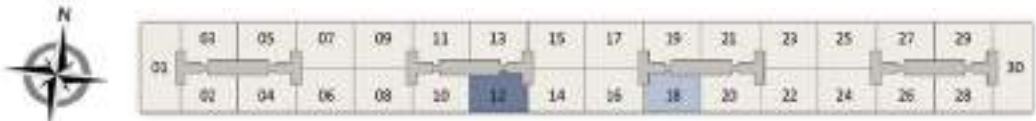
APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS
PAVIMENTO
SUPERIOR
Finais 11, 21 e 27

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Paredes internas em drywall
2	Peitoril em vidro
3	Paredes externas em alvenaria
4	Escada com piso em mármore
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Spa nivelado com terraço descoberto



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS - 149 m²
PAVIMENTO
INFERIOR
Finais 12 e 18

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS
PAVIMENTO
SUPERIOR
Finais 12 e 18

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Paredes internas em drywall
2	Peitoril em vidro
3	Paredes externas em alvenaria
4	Escada com piso em mármore
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Spa nivelado com terraço descoberto



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS - 149 m²
PAVIMENTO
INFERIOR
Finais 13 e 19

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



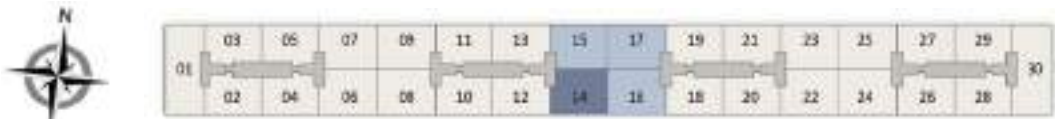
APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS
PAVIMENTO
SUPERIOR
Finais 13 e 19

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Paredes internas em drywall
2	Peitoril em vidro
3	Paredes externas em alvenaria
4	Escada com piso em mármore
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Spa nivelado com terraço descoberto



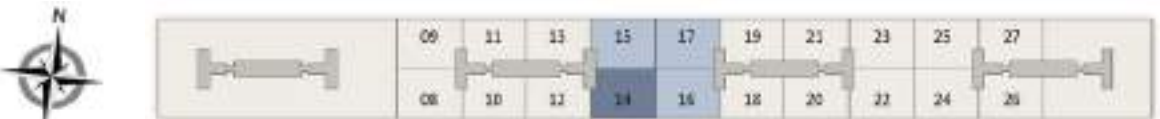
APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS - 170 m²
PAVIMENTO
INFERIOR
Finais 14, 15, 16 e 17

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Portas em acabamento branco, principal e internas
2	Paredes internas em drywall
3	Janelas do tipo "correr"
4	Paredes externas em alvenaria
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Bancada em granito e tanque em inox
10	Infraestrutura completa para ar-condicionado nos quartos e sala
11	Ponto de água para geladeira
12	Detector de vazamento de gás
13	Triturador de alimentos, infraestrutura para lava-louças e ponto de filtro



APARTAMENTO
DUPLEX DE MEIO
2 QUARTOS
PAVIMENTO
SUPERIOR
Finais 14, 15, 16 e 17

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES	
1	Paredes internas em drywall
2	Peitoril em vidro
3	Paredes externas em alvenaria
4	Escada com piso em mármore
5	Piso em porcelanato 80 x 80 cm
6	Nicho e ralo linear no box
7	Bancada em mármore
8	Bancada em granito
9	Spa nivelado com terraço descoberto



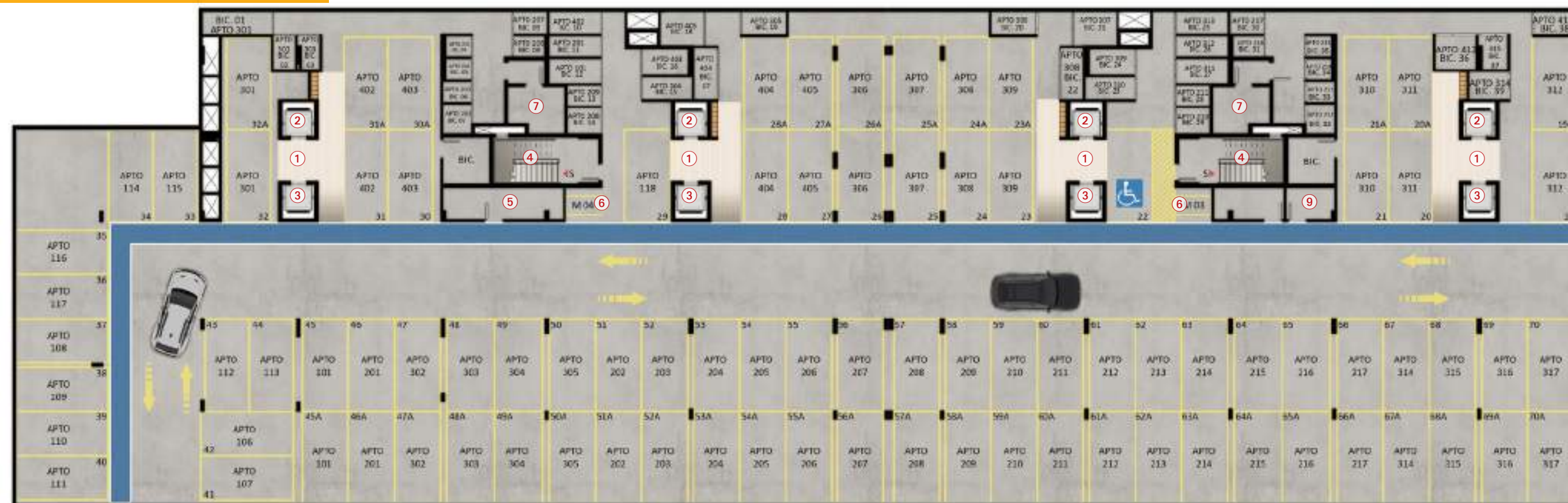
1º SUBSOLO



1. Hall social e de serviço
2. Elevador social
3. Elevador de serviço
4. Escada de emergência
5. Bicicletário com compressor
6. Vagas para moto
7. Rampa de acesso ao térreo
8. Rampa de acesso ao 2º subsolo
9. Área técnica



2º SUBSOLO



1. Hall social e de serviço
2. Elevador social
3. Elevador de serviço
4. Escada de emergência
5. Bicicletário com compressor
6. Vagas para moto
7. Pressurização
8. Rampa de acesso ao 1º subsolo
9. Área técnica



INFORMAÇÕES
BÁSICAS

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS
Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ARQUITETURA LEGAL
MKZ Arquitetura

TIPO DE EMPREENDIMENTO
Residencial

ENDEREÇO
SQNW Quadra 307 Blocos I e J, Setor Noroeste,
Brasília-DF

Nº DE PAVIMENTOS
13 pavimentos, sendo:
Reservatório Inferior;
2 subsolos de garagem (1º e 2º subsolo);
Térreo (pilotis);
5 pavimentos tipo (1º ao 5º pavimento);
6º pavimento;
7º pavimento (coberturas duplex e coletiva);
Cobertura técnica;
Reservatório superior.

Nº TOTAL DE APARTAMENTOS
180 unidades

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR
30 unidades

NÚMERO DE PRUMADAS
08 (Entradas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08)
Cada prumada dará acesso a 4 unidades, exceto as entradas
01 e 08, que darão acesso a 3 unidades.

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS:
2 Quartos: 73, 74 a 84 m²
3 Quartos: 115 m²
2 Quartos - Duplex: 148, 149 a 170 m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
30.550,35 m²

VAGAS DE GARAGEM:
334 vagas de garagem cobertas e vinculáveis;
01 vaga por unidade no 1º pavimento (exceto unidades
101/122/124/130, com 02 vagas);
02 vagas por unidade do 2º ao 6º pavimento;
07 vagas PCD não vinculáveis.

ACESSO VERTICAL:
16 elevadores;
04 caixas de escada de emergência em todos os pavimentos,
cada uma atende 2 prumadas.

DESCRIÇÃO DO
EMPREENDIMENTO
ÁREAS COMUNS

RESERVATÓRIO INFERIOR:
Caixas-d'água

2º SUBSOLO:

01 rampa para acesso ao 1º subsolo;
Vagas de garagem e via de circulação de
veículos com demarcação da rota acessível para
pedestres;
Vagas para motos;
08 acessos verticais contendo: hall com 01
elevador social e 01 elevador de serviço e
04 acessos verticais contendo 01 escada de
emergência com acesso a todos os pavimentos;
Casa de bombas e acesso aos reservatórios
inferiores;
Cômodos de pressurização;
78 bicicletários privativos;
06 bicicletários coletivos.

1º SUBSOLO:

01 rampa de entrada de veículos, 01 rampa de
saída de veículos e 01 rampa para acesso ao 2º
subsolo;
Vagas de garagem e via de circulação de
veículos com demarcação da rota acessível para
pedestres;
Vagas para motos;
08 acessos verticais contendo: hall com 01
elevador social e 01 elevador de serviço e
04 acessos verticais contendo 01 escada de
emergência com acesso a todos os pavimentos;
102 bicicletários privativos;
04 bicicletários coletivos.

PILOTIS:
Área aberta coberta de circulação e lazer;
02 salões de festas com copa e lavabos
feminino e masculino;
01 brinquedoteca, com lavabo e trocador;
01 home office;
01 sala do condomínio
Estar dos funcionários com banheiro;
Guarita com banheiro e sala de
correspondência;
01 lavabo adaptado para PCD;
02 conjuntos de lixeiras (seco e orgânico);
02 compartimentos técnicos;
08 acessos verticais contendo: hall com 01
elevador social e 01 elevador de serviço e
04 acessos verticais contendo 01 escada de
emergência com acesso a todos os pavimentos.

PAVIMENTO TIPO
(1º ao 6º pavimento, em cada prumada)
Circulação;
Hall de elevadores com 01 elevador social e 01
elevador de serviço;
Escada de emergência (01 a cada 02 prumadas);
Lixeira;
Armários técnicos.

COBERTURA COLETIVA DE LAZER 01 (OESTE):
Circulação;
02 halls de elevadores com 01 elevador social e
01 elevador de serviço;
Escada de emergência;
Lixeira;
Fitness;
Sauna com descanso;

Lavabos masculino e feminino
adaptados para PCD;
Piscina adulto e infantil com duchas e
casa de bombas;
Terraços descobertos;
01 churrasqueira.

COBERTURA COLETIVA DE LAZER 02
(LESTE):
Circulação;
01 hall de elevador com 01 elevador
social e 01 elevador de serviço;
Escada de emergência
Lixeira;
Espaço gourmet;
Lavabo masculino e feminino
adaptados para PCD;
Terraços descobertos;
02 churrasqueiras.

COBERTURA TÉCNICA:
04 conjuntos de casa de bombas e
barilete;
Coletores solares sobre a laje
impermeabilizada;
Caixas-d'água superiores.

DESCRIÇÃO DO
EMPREENDIMENTO
ÁREAS PRIVATIVAS

UNIDADES TIPO (1º ao 6º pavimentos):

Os apartamentos numerados por 101, 130, 201, 230, 301, 330, 401, 430, 501, 530, 601 e 630 são compostos, cada um, por:

01 suíte;
02 dormitórios;
01 banheiro social;
01 lavabo;
Circulação;
Sala de estar/jantar;
Cozinha/área de serviço;
01 banheiro de serviço;
02 lajes técnicas;
02 vagas de garagem no 1º ou 2º subsolos.

UNIDADES TIPO (1º ao 6º pavimentos):

Os apartamentos numerados por 102 a 121, 123, 125 a 129 são compostos, cada um, por:

01 suíte;
01 dormitório;
01 banheiro social;
Circulação;
Sala de estar/jantar;
Cozinha/área de serviço;
01 banheiro de serviço;
01 laje técnica;
01 vaga de garagem no 1º ou 2º subsolos.

UNIDADES TIPO (1º ao 6º pavimentos):

Os apartamentos numerados por 122 e 124, 202 a 229, 302 a 329, 402 a 429, 502 a 529, 602 a 607, 628 e 629 são compostos, cada um, por:

01 suíte;
01 dormitório;
01 banheiro social;
Circulação;
Sala de estar/jantar;
Cozinha/área de serviço;
01 banheiro de serviço;
01 laje técnica;
02 vagas de garagem no 1º ou 2º subsolos.

UNIDADES DUPLEX:

Os apartamentos duplex numerados por 608, 609, 614 a 617 e 622 a 625, são compostos, cada um, por:

No pavimento inferior:
01 suíte;
01 dormitório;
01 banheiro social;
Circulação;
Sala de estar/jantar;
Cozinha/área de serviço;
01 banheiro de serviço;
01 laje técnica;
Escada interna;
02 vagas de garagem no 1º ou 2º subsolos.

No pavimento superior:

Sala lazer
Banheiro interno
Spa
Terraço descoberto

UNIDADES DUPLEX:

Os apartamentos duplex numerados por 610 a 613, 618 a 621, 626 e 627, são compostos, cada um, por:

No pavimento inferior:
01 suíte;
01 dormitório;
01 banheiro social;
Circulação;
Sala de estar/jantar;
Cozinha/área de serviço;
01 laje técnica;
Escada interna;
02 vagas de garagem no 1º ou 2º subsolos.

No pavimento superior:

Circulação
Banheiro interno
SPA
Terraço descoberto

ÁREAS COMUNS -
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA

Portas, batentes e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio com pintura, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto de esquadrias.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme projeto arquitetônico.

SOLEIRAS

As soleiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme projeto arquitetônico.

FACHADAS

As fachadas serão revestidas de granito, assentados com o sistema insert, criando um colchão de amortecimento que auxilia no tratamento térmico e acústico dos ambientes internos; esquadrias de alumínio; vidros laminados; pintura texturizada para áreas externas, conforme projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO

Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para o sistema split e aparelhos de ar-condicionado contemplando os ambientes: sala do condomínio, salões de festas, brinquedoteca, home office, espaço fitness e espaço gourmet. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo da construtora.

EXAUSTÃO

Os subsolos, lavabos e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

PAISAGISMO

Jardins com espécies nativas do cerrado na composição do paisagismo, com sistema de irrigação. Jardineiras no pilotis.

ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

VAGA VERDE

Vaga comum ao condomínio com ponto de carga para carros elétricos.

ÁREAS COMUNS
ESPECIFICAÇÕES

INSTALAÇÕES ESPECIAIS
CFTV com câmeras nos acessos das garagens e no pilotis, conforme projeto;
Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico;
Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas;
Automação predial para o monitoramento e controle dos sistemas elétricos e hidráulicos do condomínio;
Tomadas USB no espaço fitness e salões de festas;
Elevadores sem casa de máquinas;
Sistema de irrigação automatizada;
Ponto para sonorização no espaço fitness e salões de festas.

PISCINA
Com previsão para aquecimento.

ESPAÇO FITNESS
Academia entregue totalmente equipada;
Piso vinílico;
Ar condicionado;
Ponto para sonorização.

MOBILIÁRIO
Todos os ambientes das áreas comuns serão entregues mobiliados.

EFICIÊNCIA TÉRMICA, LUMÍNICA E ACÚSTICA
O empreendimento seguirá as normas de desempenho que através de estudos técnicos determinarão os materiais adequados para o mesmo, que proporcionarão níveis ideais de conforto térmico, lumínico e acústico.

Especificações básicas - Área comum

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	Cimentado	Pintura	Pintura sobre laje	_____
RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS	Cimentado e/ou concreto e/ou placas em alto relevo	Pintura	_____	_____
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS.	Cimentado e/ou concreto	Pintura com faixas de sinalização	Concreto aparente	_____
ÁREAS TÉCNICAS (SUBSOLOS E COBERTURA)	Cimentado e/ou concreto	Pintura e/ou tela metálica	Concreto aparente	_____
ÁREAS TÉCNICAS (PILOTIS)	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou cimentado e/ou concreto	Pintura	Pintura sobre laje ou gesso	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura
HALLS ELEVADORES SUBSOLO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Pintura	Pintura sobre laje ou gesso	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
HALLS ELEVADORES PILOTIS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
HALLS ELEVADORES APARTAMENTO TIPO/ DUPLEX	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
PILOTIS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
GUARITA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Vidro e/ou pintura conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
ESTAR FUNCIONÁRIOS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno
SANITÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS E GUARITA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Forro de gesso com pintura	_____
LIXEIRAS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Forro de gesso com pintura	_____
BICICLETÁRIO	Cimentado ou concreto	Pintura e/ou tela metálica	Pintura sobre laje ou gesso	_____
HOME OFFICE	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou piso vinílico	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
BRINQUEDOTECA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou piso vinílico	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
SALÕES DE FESTAS 1 E 2	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou piso vinílico	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
COPA DOS SALÕES DE FESTAS 1 E 2	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura e/ou pastilha e/ou pedra	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura e/ou pastilha e/ou pedra	Forro de gesso com pintura	_____
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Pintura	_____	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
CHURRASQUEIRAS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Pintura	_____	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra
FITNESS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou piso vinílico	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
ESPAÇO GOURMET	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou piso vinílico	Pintura com detalhes conforme projeto	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno
SAUNA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pastilha e/ ou pedra	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	_____
SALA DESCANSO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura e/ou pastilha e/ou pedra	Forro de gesso com pintura	_____
PISCINA ADULTO E INFANTIL	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	_____	_____



ÁREAS PRIVATIVAS
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA
Portas e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio com pintura, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio com pintura, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto de esquadrias.

LOUÇAS E METAIS
As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.
As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS
As bancadas das cozinhas e banheiros serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme projeto arquitetônico.

SOLEIRAS
As soleiras e filetes serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme projeto arquitetônico.

PISOS
Os pisos serão revestidos com porcelanato, polido nas áreas secas e natural nas áreas molhadas e molháveis.

AR-CONDICIONADO
Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema split, contemplando os ambientes: salas, quartos e suítes, conforme projeto.
A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO
Os lavabos, banheiros sociais, da suíte e de serviço, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS
Detector de vazamento de gás no fogão;
Fechadura eletrônica na porta de entrada social;
Botão de pânico nas unidades;
Sensor de abertura das portas de acesso ao apartamento;
Previsão de triturador na pia da cozinha;
Previsão para instalação de máquina de lavar louça;
Tomadas USB nas salas e quartos;
Ralo linear nos boxes dos banheiros;
Nicho nos boxes dos banheiros sociais;
Ponto de água para as geladeiras;
Sistema de pontos para TV aberta e fechada;
Aquecimento para todas as torneiras das cozinhas, dos banheiros sociais e das suítes;
Cabeamento estruturado para voz/dados;
A água será aquecida com sistema composto de aquecedores a gás e coletores solares;
Spa de hidromassagem com aquecimento nas unidades duplex.

Especificações básicas
privativa tipo e pavimento inferior duplex

APARTAMENTO TIPO E DUPLEX INFERIOR				
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
SALAS DE ESTAR E JANTAR	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado
CIRCULAÇÕES	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado
QUARTOS E SUÍTES	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado
BANHEIROS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	Forro de gesso com pintura	_____
COZINHAS / ÁREAS DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	Forro de gesso com pintura	_____
BANHEIROS DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	Forro de gesso com pintura	_____
LAJES TÉCNICAS	Concreto e/ou cimentado pintado	Pintura	Concreto aparente e/ou forro de gesso com pintura	_____
DUPLEX SUPERIOR				
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
SALAS DE ESTAR E JANTAR	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado
CIRCULAÇÕES	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado
QUARTOS E SUÍTES	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado
BANHEIROS	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	Forro de gesso com pintura	_____
COZINHAS / ÁREAS DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	Forro de gesso com pintura	_____
BANHEIROS DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura	Forro de gesso com pintura	_____

Especificações básicas

Privativa superior duplex

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
ESCADAS (DUPLEX INFERIOR AO SUPERIOR)	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pedra	Pintura	_____	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou poliestireno e/ou pintura
SALAS DE LAZER E CIRCULAÇÕES DAS UNIDADES DUPLEX	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou vinílico e/ou laminado e/ou pedra
BANHEIROS	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pintura	_____	_____
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou cimentado e/ou granitina e/ou placa cimentícia	Pintura	_____	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou pedra e/ou placa cimentícia
DECKS	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou placa cimentícia	Pintura	_____	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou pedra e/ou placa cimentícia
DUCHAS	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou placa cimentícia e/ou pastilha	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou pedra e/ou placa cimentícia e/ou pastilha e/ou pintura externa	_____	Porcelanato e/ ou revestimento cerâmico e/ou poliestireno e/ou pedra e/ou placa cimentícia e/ou pastilha

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA
Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala e nos quartos. Será executada a infraestrutura para instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONE
A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarita.

TELEFONIA
Será executada a infraestrutura para instalação de linha telefônica com cabeamento estruturado e com pontos de dados e voz distribuídos na sala de estar e quartos.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica, porta corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos, hidrantes e extintores, iluminação de emergência nas escadas, hall dos elevadores e garagens, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES
Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando-se rigorosamente as normas técnicas.

IMPERMEABILIZAÇÕES
Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

AUTOMAÇÃO PREDIAL
Será responsável pelo monitoramento e controle dos sistemas elétricos e hidráulicos do Condomínio.

TOMADAS USB
Serão instaladas tomadas USB nas áreas comuns (fitness, salões de festas e salão multiuso) e nos apartamentos (salas e quartos).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIÇÃO DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

FIOS E CABOS

Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS

Serão de PVC rígido ou flexível tipo mangueira e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

LUMINÁRIAS

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão da marca Pial e/ou Iriel e/ou Alumbra e/ou Bticino e/ou Schneider, no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEDIÇÃO

Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria e preaquecida por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário e do condomínio. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA

Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUA QUENTE

Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será feito aquecimento individual com sistema de aquecedor de passagem a gás.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO

Em tubos de PVC marca Tigre e/ou Fortilit e/ou Akros e/ou Astra e/ou Amanco ou similar.

GÁS

Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento.

As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio Gaspex, conforme norma ISO 17484.

Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para fechamento do gás.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder pequenas alterações devido a questões técnicas e/ou executivas, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA

Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

ÁREA PRIVATIVA

Espelhos;
Armários embutidos;
Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
Luminárias;
Boxes e divisórias de vidro da cozinha;
Aparelhos de ar-condicionado e grelha de saída de ar-condicionado;
Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
Equipamentos dos banheiros (ducha higiênica, chuveiro, suportes, acessórios etc.);
Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios etc.);
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.);

Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

ÁREA COMUM

Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Equipamentos eletrônicos (aparelhos de som, computadores etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

PONTOS DE ELETRICIDADE

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição nos apartamentos decorados não corresponderão, necessariamente, à quantidade e posição definidas pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder as alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de lançamentos ou inovações tecnológicas;
Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de serviços públicos.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

VISITAS À OBRA

As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a Construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro.

A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA

As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no “Termo de Garantia” e no “Instrumento de Compromisso de Venda e Compra”, que devem ser atentamente lidos juntamente com o memorial.

ACABAMENTOS

Os acabamentos do memorial de incorporação são a base para qualquer especificação adotada em todo e qualquer documento referente ao empreendimento.

LIMPEZA GERAL

O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderão ser deixados no local forrações ou revestimentos que protejam o piso e outros materiais de acabamento.

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SEGURANÇA

VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO

Localização privilegiada;

O empreendimento será dotado de projetos térmico, lumínico e acústico desenvolvidos com simulações computacionais e serão empregadas tecnologias de materiais que proporcionarão níveis ideais de conforto térmico, lumínico e acústico aos proprietários;

Alto padrão de acabamento;

Sistema de fachada ventilada;

Nichos e ralos lineares nos banheiros sociais;

Fechadura eletrônica na porta de entrada social;

Próximo ao Parque Burle Marx e Parque Nacional.

ITENS DE SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso para entrada social;

Garagem com portão eletrônico;

Circuito interno de TV na garagem, hall principal e pilotis;

Controle digital de acesso e sensor de intrusão nas portas de entrada das unidades;

Instalação de botão de pânico nas unidades;

Detector de vazamento de gás nas unidades.

EQUIPAMENTOS

Central de gás GLP;

Medição individual de água, energia e gás;

Central de água potável com filtro;

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades;

Água quente com sistema de aquecimento individual dos apartamentos (banheiros sociais, suítes, cozinhas);

Cabeamento estruturado nas unidades;

Uso de madeira certificada;

Tomadas USB nos apartamentos (salas e quartos) e nas áreas comuns (salões de festas, salão multiuso e espaço fitness);

Gerador de emergência.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

PAISAGISMO

Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial;
Coloração e aroma com forrações e folhagens;
Sistema de irrigação automática.

ITENS ECOLÓGICOS

Sensores de presença nas áreas comuns;
Caixas de descarga com dois estágios de acionamento;
Medição individual de água, energia e gás;
Iluminação das áreas comuns em LED;
Automação predial monitorando os sistemas elétrico e hidráulico do edifício.

RESPONSABILIDADE SOCIAL E AMBIENTAL



Uso de madeira
certificada



Respeito à
acessibilidade



Equipamentos e
iluminação com
maior eficiência e
economia de energia



Sistema
construtivo com
menor geração
de resíduos



Dispositivos para
economia de água





PAULOOCTAVIO

Master Imobiliário

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a PaulOOctavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, 52 mil imóveis entregues, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.

BRÁSILIA SHOPPING
AND TOWERS
MASTER 1997



BRÁSILIA
ALVORADA
MASTER 2001

QUADRA
PARQUE
MASTER 2003



BRÁSILIA
ALVORADA
MASTER 2007

IGUATEMI
BRÁSILIA
MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL
JOSÉ ALENCAR
MASTER 2012

JK SHOPPING
AND TOWER
MASTER 2015



CENTRO
EMPRESARIAL PO700
MASTER 2016

CENTRAIS DE VENDAS



Águas Claras (Av. Araucárias)



208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)



Noroeste (CLNW 2/3 lote B)

61 3326.2222

www.paulooctavio.com.br

Cartório do 2º Ofício - R5 M.161.417.

Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto.

Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

PaulOctavio®

